ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 3.4 - (ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΜΥΡΤΙΑΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΕΜΩΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΑΝΟΙΞΕΩΣ)							
Α/Α	**ΚΑ**	**ΟΤ**	**ΗΜΕΡΟΜ**	**ΕΠΩΝΥΜΟ**	**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ**	**ΓΝΩΜΗ ΔΗΜΟΥ**	**ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**
31	0309004	192	20/1/2009	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΡΗΓΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ	Ζητείται η αύξηση Σ.Δ. για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί της Μαραθώνος και να καταργηθεί ο χώρος στάθμευσης Ο.Τ.193		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή :** Η αύξηση του Σ.Δ. θα αυξήσει τον μέσο συντελεστή της περιοχής που επιβάλλεται από το ΓΠΣ και που δεν μπορεί να αλλάξει. Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι περίπου όση και η οφειλόμενη εισφορά γης. Η πρασιά στην γωνία της ιδιοκτησίας έναντι του χώρου στάθμευσης προτείνεται να καταργηθεί.
38	0305003	έναντι 167	21/1/2009	ΜΑΡΚΟΥΖΑΝΤΕ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Ζητείται να μη καταστραφεί η ιδιοκτησία με την μη ένταξη στο σχέδιο		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς:** Η ιδιοκτησία φαίνεται δασική στο προσωρινό κτηματολογικό χάρτη του υπουργείου Γεωργίας. Αν ζητήσει ο ιδιοκτήτης χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο που να δείχνει ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική τότε μπορεί στην επόμενη ανάρτηση να ενταχθεί διότι βρίσκεται εντός ΓΠΣ
63	0308008	188	22/1/2009	ΤΟΣΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	Ζητείται να μη γίνει πεζόδρομος γιατί αφαιρείται η αυλή της ιδιοκτησίας		**Προτείνεται να απορριφθεί :** Η διάνοιξη του πεζοδρόμου είναι απαραίτητη για λόγους συνέχειας του οδικού δικτύου και για να δώσει πρόσωπο σε τυφλές ιδιοκτησίες. Εξ άλλου το τμήμα που ρυμοτομείται (~1 μ. πλάτους και όχι όλη η αυλή) είναι περίπου όση και η οφειλόμενη εισφορά. Για να μην εμπίπτει παντως το υπάρχον κτίσμα εντός της προτεινόμενης πρασιάς προτείνεται η μείωσή της από 4 σε 3 μ.

68	0301017	183 184	23/1/2009	ΜΥΛΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία από τον προτεινόμενο Κ.Χ.		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται πράγματι πλέον της εισφοράς. Θα τακτοποιηθεί όμως με την πράξη εφαρμογής αφού ο προτεινόμενος Κ.Χ. (ΟΤ.184) τέθηκε επειδή το τμήμα αυτό φέρεται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας ως δασική έκταση. Αν διαθέτει στοιχεία για το αντίθετο ο ιδιοκτήτης ας τα προσκομίσει συμπληρωματικά για να ληφθούν υπ' όψιν σε επόμενη ανάρτηση.
69	0301017	183 184	23/1/2009	ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται πράγματι πλέον της εισφοράς. Θα τακτοποιηθεί όμως με την πράξη εφαρμογής αφού ο προτεινόμενος Κ.Χ. (ΟΤ.184) τέθηκε επειδή το τμήμα αυτό φέρεται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας ως δασική έκταση. Αν διαθέτει στοιχεία για το αντίθετο ο ιδιοκτήτης ας τα προσκομίσει συμπληρωματικά για να ληφθούν υπ' όψιν σε επόμενη ανάρτηση.

72	0315001	166	26/1/2009	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία του και να μειωθούν οι Κ.Χ. γιατί δεν μπορούν να την χωρίσουν σε δύο μέρη. (είναι δύο συνιδιοκτήτες). Επίσης να μην γίνει ο παράλληλος με την Λ. Ανοίξεως πεζόδρομος.		**Προτείνεται να απορριφθεί :** Αν ρυμοτομείται πλέον της εισφοράς γης θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής. Εξάλλου το τμήμα που προτείνεται ως Κ.Χ., φαίνεται ως δασικό στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας .Για πιθανή μείωση του Κ.Χ. θα πρέπει να προσκομισθεί από το Δασαρχείο βεβαίωση ότι δεν είναι δασικό. Πάντως η ιδιοκτησία ως απομένει μπορεί να χωριστεί στα δύο με κάθετη συνιδιοκτησία μετά την ένταξη. Ο πεζόδρομος της Λ. Ανοίξεως είναι απαραίτητος για την συνέχεια του δικτύου πεζοδρόμων της περιοχής.

94	0301001	180	26/1/2009	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	Ζητείται α) η επαναμέτρηση της ιδιοκτησίας β) να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα από Κ.Χ.γ) να υπολογισθεί το εμβαδόν που άφησε για το δρόμο		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** ως προς το αίτημα ελέγχου των στοιχείων από τον Κτηματογράφο Όμως η οδός Δάφνης δεν μπορεί να παραμείνει αδιέξοδο για λόγους συνέχειας οδικού δικτύου και πρέπει να επεκταθεί μέχρι την οδό Καποδιστρίου. Οι Κ.Χ. που χωροθετούνται στην πρόσοψη του οικοπέδου χωροθετούνται διότι σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας είναι δασικές εκτάσεις και άρα μπορούν να ενταχθούν μόνον ως Κ.Χ.. Για να επανεξεταστεί αυτό σε επόμενη ανάρτηση πρέπει να προσκομιστεί τελεσίδικος χαρακτηρισμός του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασικό. Η ρυμοτόμηση άνω της οφειλόμενης νομίμου εισφοράς γης θα αποκατασταθεί σε άλλο σημείο της περιοχής ένταξης ή θα τακτοποιηθεί με γειτονικές ιδιοκτησίες κατά την Π.Ε. Για την όποια παραχώρηση στον δρόμο ο Δήμος Ανοιξης θα αναλάβει να ενημερώσει τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής.

105	0305004	δίπλα 167	26/1/2009	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς** : Η ιδιοκτησία απεικονείζεται στον προσωρινό κτηματολογικό χάρτη του Υπουργείου Γεωργίας ως δασική γι' αυτό και εξαιρέθηκε από την ένταξη σύμφωνα και με τις οδηγίες της πρώτης ομάδας επίβλεψης. Εφ' όσον ο ιδιοκτήτης προσκομίσει έγγραφο του Δασαρχείου περί του αντιθέτου η ιδιοκτησία μπορεί να ενταχθεί στην επόμενη ανάρτηση διότι βρίσκεται εντός ΓΠΣ
120	0314011	162	27/1/2009	ΚΗΠΟΥΡΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί τόσο πολύ διότι η ιδιοκτησία είναι εξ αδιαιρέτου με ιδιοκτήτες που κατοικούν μόνιμα στο εξωτερικό και θα ήθελε να βγουν 2 οικόπεδα των 700 μ. για να τα χωρίσει		**Προτείνεται να απορριφθεί** : Η λεωφ. Ανοίξεως δεν μπορεί να μετακινηθεί βορειότερα διότι η έναντι ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου. Ο πεζόδρομος στο νότιο τμήμα του οικοπέδου είναι απαραίτητος διότι είναι και πάλι όριο σχεδίου

123	0307004	185	27/1/2009	ΤΖΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Ζητείται να μη χωροθετηθεί το Δημοτικό σχολείο στη συγκεκριμμένη ιδιοκτησία που είναι προνομιούχος και μεγάλης αξίας. Προτείνει να χωροθετηθεί κοντά στο προτεινόμενο στην ίδια περιοχή Γυμνάσιο σε ιδιοκτησία παρακείμενητης ΕΥΔΑΠ ή σε αδιάθετες ιδιοκτησίες του Δήμου.		**Προτείνεται να απορριφθεί** : Το σχολείο είναι αναγκαίο για την περιοχή. Χωροθετήθηκε στη συγκεκριμένη θέση με κριτήριο τα μεγέθη των ιδιοκτησιών την ακτίνα εξυπηρέτησης και την ευκολία προσπέλασης. Δεν υπάρχουν στην περιοχή αδιάθετες δημοτικές εκτάσεις. Δεν είναι επίσης σκόπιμη η άμεση γειτνίαση Δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου. Τέλος δεν επαρκεί σε ότι αφορά το μέγεθος η ιδιοκτησία παραπλεύρως της ΕΥΔΑΠ για την χωροθέτηση του συγκεκριμένου Δημοτικού Σχολείου. Οι ιδιοκτησίες που θίγονται θα αποκατασταθούν στην εγγύς περιοχή κατά την πράξη εφαρμογής. (αντικατάσταση με ισής αξίας έκταση)

124	0307004	185	27/1/2009	ΚΟΡΝΟΥΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Ζητείται να μη χωροθετηθεί το Δημοτικό σχολείο στη συγκεκριμμένη θέση γιατί κατακερματίζει πολλές μικρές ιδιοκτησίες. Προτείνει να χωροθετηθεί κοντά στο προτεινόμενο στην ίδια περιοχή Γυμνάσιο ή σε αδιάθετες ιδιοκτησίες του Δήμου.		**Προτείνεται να απορριφθεί** : Το σχολείο είναι αναγκαίο για την περιοχή. Χωροθετήθηκε στη συγκεκριμένη θέση με κριτήριο τα μεγέθη των ιδιοκτησιών την ακτίνα εξυπηρέτησης την ευκολία προσπέλασης και το ανάγλυφο του εδάφους. Δεν υπάρχουν στην περιοχή αδιάθετες δημοτικές εκτάσεις. Δεν είναι επίσης σκόπιμη η άμεση γειτνίαση Δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου. Τέλος δεν επαρκεί σε ότι αφορά το μέγεθος η ιδιοκτησία παραπλεύρως της ΕΥΔΑΠ για την χωροθέτηση του συγκεκριμένου Δημοτικού Σχολείου η οποία σημειωτέον είναι ιδιωτική και δεν ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.. Οι ιδιοκτησίες που θίγονται θα αποκατασταθούν στην εγγύς περιοχή κατά την πράξη εφαρμογής. (αντικατάσταση με ισής αξίας έκταση)

153			28/1/2009	21 ιδιοκτήτες	21 ιδιοκτήτες ζητούν να μην χαρακτηριστεί ως γενική κατοικία η λωρίδα κατά μηκος της Λ.Μαραθώνος λογω κυκλοφοριακής και αισθητικής επιβάρυνσης της περιοχής και υποβάθμισης της αξίας των ιδιοκτησιών τους.		**Προτείνεται να απορριφθεί** διότι η συγκεκριμένη ζώνη ορίζεται ως γενική κατοικία απο το Γ.Π.Σ. πράγμα που είναι υποχρεωτικό για τους μελετητές της πολεοδομικής μελέτης. Ως προς το θέμα αν η γενική κατοικία θα ισχύσει για τα μέτωπα της Λεωφ. Μαραθώνος νότια του ρέματος της Αγ. Παρασκευής, λόγω ασάφειας του ΓΠΣ σ΄αυτό το θέμα (διαφοροποίηση κειμένου και χάρτη), η τελική απόφαση θα ληφθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ κατά τη διαδικασία εισήγησης στο Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
190	0303003	171	28/1/2009	Μαρία-Αβραάμ Ανδριανόπουλου	Γίνεται μεγαλύτερη ρυμοτόμηση από την προβλεπόμενη από τον νόμο Ζήτείται : α)μετατόπιση βορειότερα της Ρ.Γ. της οδού Καποδιστρίου β) κατάργηση της απότμησης γ) μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 171 και 172		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** με μείωση της ρυμοτόμησης από την οδό Καποδιστρίου και της απότμησης κατά 1 μ. λόγω μείωσης του πλάτους της συγκεκριμένης οδού που γίνεται μονόδρομος με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση. Έτσι η ρυμοτόμηση συμπίπτει με την νόμιμη εισφορά γης. Η απότμηση σε συμβολή οδών οχημάτων είναι επιβεβλημένη αφού διασταυρώνονται με οξεία γωνία. Το πλάτος των 8 μ. της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 171 και 172 είναι αναγκαίο διότι είναι δρόμος κυκλοφορίας οχημάτων. (Ελάχιστο δυνατό πλάτος).

200	0301017	184	28/1/2009	Νικόλαος Μαρίνος	Να δοθεί αντιστοιχο τμήμα γηπέδου με το ρυμοτούμενο από την τράπεζα γης λόγω του ότι ρυμοτομείται το μεγαλύτερο μέρος του οικοπέδου.		**Προτείνεται να γίνει δεκτή**. Τα οικόπεδα που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά μεγάλο μέρος πέραν της εισφοράς γης θα αποκατασταθούν κατά προτεραιότητα κατά την μελλοντική πράξη εφαρμογής. Πάντως η συγκεκριμένη ρυμοτόμηση οφείλεται στο ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα φαίνεται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας ως δασικό. Τέλος σημειώνεται ότι στους κτηματογραφικούς πίνακες ο ενιστάμενος δεν αναφέρεται ως ιδιοκτήτης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας. **(υπ΄όψιν τοπογράφου)**
201	0301010	184	28/1/2009	Νικόλαος Μαρίνος	Να δοθεί αντιστοιχο τμήμα γηπέδου με το ρυμοτούμενο από την τράπεζα γης λόγω του ότι ρυμοτομείται το μεγαλύτερο μέρος του οικοπέδου.		**Προτείνεται να γίνει δεκτή**. Τα οικόπεδα που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά μεγάλο μέρος πέραν της εισφοράς γης θα αποκατασταθούν κατά προτεραιότητα κατά την μελλοντική πράξη εφαρμογής. Πάντως η συγκεκριμένη ρυμοτόμηση οφείλεται στο ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα φαίνεται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας ως δασικό.

284	0307003	185	29/1/2009	ΘΕΩΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΛΕΣΗ ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	Ζητείται να μην χωροθετηθεί το προτεινόμενο δημοτικό σχολείο και ο προτεινόμενος πεζόδρομος στην περιοχή όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία, εφόσον οι ιδιοκτήτες έχουν δεσμευτεί με κατασκευαστική εταιρεία για την ανέγερση πολυόροφης οικοδομής.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η περιοχή χωροθέτησης του δημοτικού σχολείου επιλέχθηκε κατ' αρχάς βάσει της εγγύτητας και εύκολης προσπέλασης τόσο από την Άνοιξη, όσο και από τους Αγ. Αγγέλους-Φασίδερι. Η περιοχή αυτή επίσης αποτελεί το μοναδικό αδόμητο σημείο με μεγάλες, σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή, ιδιοκτησίες, έτσι ώστε στην Πράξη Εφαρμογής να αποκατασταθούν όσο λιγότεροι ιδιοκτήτες γίνεται. Η ιδιοκτησία δεν χάνεται, αποκαθίσταται σε παραπλήσια περιοχή στην Πράξη Εφαρμογής, οπότε και δύναται να τηρηθεί η όποια κατασκευαστική δέσμευση.

318	0307005	185	29/1/2009	ΤΡΕΣΣΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ζητείται να μην χωροθετηθεί το προτεινόμενο δημοτικό σχολείο στην περιοχή όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία. Επίσεις ενίσταται ως προς την έλλειψη ενημέρωσης από το Δήμο, σχετικά με το ΓΠΣ.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η περιοχή χωροθέτησης του δημοτικού σχολείου επιλέχθηκε κατ' αρχάς βάσει της εγγύτητας και εύκολης προσπέλασης τόσο από την Άνοιξη, όσο και από τους Αγ. Αγγέλους-Φασίδερι. Η περιοχή αυτή επίσης αποτελεί το μοναδικό αδόμητο σημείο με μεγάλες, σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή, ιδιοκτησίες, έτσι ώστε στην Πράξη Εφαρμογής να αποκατασταθούν-μετακινηθούν όσο λιγότεροι ιδιοκτησίες γίνεται. Η ιδιοκτησία δεν χάνεται, αποκαθίσταται κατά προτεραιόυητα στην Πράξη Εφαρμογής. Δεν υπάρχουν μεγαλύτερα γήπεδα στην περιοχή που να είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση. Το ΓΠΣ δεν καθορίζει τις θέσεις ακριβώς των χώρων κοινωνικού εξοπλισμού. Η πρώτη ενημέρωση των ιδιοκτητών γίνεται με την συγκεκριμένη Α΄ανάρτηση του πολεοδομικού σχεδίου.

320	0301017	183	29/1/2009	ΜΥΛΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ζητείται να μην εφαρμοστεί η δημιουργία Κ.Χ. και η εκτεταμένη ρυμοτόμηση, εφόσον η συμμετοχή στην εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία πλήττεται ανεπανόρθωτα.		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται πλέον της εισφοράς. Θα τακτοποιηθεί όμως με την πράξη εφαρμογής αφού ο προτεινόμενος Κ.Χ. (ΟΤ.184) τέθηκε επειδή το τμήμα αυτό φέρεται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας ως δασική έκταση. Αν διαθέτει στοιχεία για το αντίθετο ο ιδιοκτήτης ας τα προσκομίσει συμπληρωματικά για να ληφθούν υπ' όψιν σε επόμενη ανάρτηση.
331	0305001	εκτός περιοχής ένταξης	29/1/2009	ΠΕΡΙΜΕΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ' αρχάς**: Η ιδιοκτησία απεικονίζεται στον προσωρινό κτηματολογικό χάρτη του Υπουργείου Γεωργίας ως δασική γι' αυτό και εξαιρέθηκε από την ένταξη σύμφωνα και με τις οδηγίες της πρώτης ομάδας επίβλεψης. Εφ' όσον ο ιδιοκτήτης προσκομίσει έγγραφο του Δασαρχείου περί του αντιθέτου η ιδιοκτησία μπορεί να ενταχθεί στην επόμενη ανάρτηση διότι βρίσκεται εντός ΓΠΣ

370	0305005	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΣΤΕΦΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης, εφόσον δεν αποτελεί δασική έκταση.		**Προτείνεται να γίνει δεκτή κατ΄αρχάς** διότι η ιδιοκτησία είναι εντός ΓΠΣ και υπάρχει μία βεβαίωση του 1970 του Δασαρχείου ότι δεν είναι δάσος ή δασική έκταση. Η οριστικοποίηση της ένταξης όμως απαιτεί κατά την γνώμη μας να εκδοθεί (κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη) από το δασαρχείο πρόσφατη πράξη χαρακτηρισμού ότι πράγματι δεν είναι δασική έκταση ή δάσος η συγκεκριμένη ιδιοκτησία.
371	0305005	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΜΕΝΑΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΘΑΙΑ ΜΕΝΑΓΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΜΑΛΘΕΙΑ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης, εφόσον δεν αποτελεί δασική έκταση.		**Προτείνεται να γίνει δεκτή κατ΄αρχάς** διότι η ιδιοκτησία είναι εντός ΓΠΣ και υπάρχει μία βεβαίωση του 1970 του Δασαρχείου ότι δεν είναι δάσος ή δασική έκταση σχετικά ασαφής όμως για ποιό τμήμα της ενιαίας εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας αφορά Η οριστικοποίηση της ένταξης όμως απαιτεί κατά την γνώμη μας να εκδοθεί (κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη) από το δασαρχείο πρόσφατη πράξη χαρακτηρισμού ότι πράγματι δεν είναι δασική έκταση ή δάσος η συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

417	0308012	187	30/1/2009	ΧΟΝΔΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται να γίνει μικρότερη ρυμοτόμηση στην ιδιοκτησία, καθώς η προτεινόμενη ρυμοτόμηση συμπίπτει με την ύπαρξη απορροφητικού στεγανού βόθρου και να μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή κατά 1,1μ. προς τις ιδιοκτησίες 0304016-0304017		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Αφού η περιοχή ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, οι βόθροι συντομα θα αντικατασταθούν με δίκτυο αποχέτευσης. ΄Αλλως θα αποζημιωθούν. Εξ άλλου η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι περίπου όσο και η οφειλόμενη εισφορά γης. Τέλος επειδή οι ιδιοκτησίες 0304016-0304017 δεν εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, δεν είναι δυνατό να ρυμοτομηθούν ακόμα περισσότερο.

449	0307005	185	30/1/2009	ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ζητείται να μην χωροθετηθεί το προτεινόμενο δημοτικό σχολείο στην περιοχή όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία. Επίσεις ενίσταται ως προς την έλλειψη ενημέρωσης από το Δήμο, σχετικά με το ΓΠΣ.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η περιοχή χωροθέτησης του δημοτικού σχολείου επιλέχθηκε κατ' αρχάς βάσει της εγγύτητας και εύκολης προσπέλασης τόσο από την Άνοιξη, όσο και από τους Αγ. Αγγέλους-Φασίδερι. Η περιοχή αυτή επίσης αποτελεί το μοναδικό αδόμητο σημείο με μεγάλες, σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή, ιδιοκτησίες, έτσι ώστε στην Πράξη Εφαρμογής να αποκατασταθούν-μετακινηθούν όσο λιγότεροι ιδιοκτησίες γίνεται. Η ιδιοκτησία δεν χάνεται, αποκαθίσταται κατά προτεραιόυητα στην Πράξη Εφαρμογής. Δεν υπάρχουν μεγαλύτερα γήπεδα στην περιοχή που να είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση. Το ΓΠΣ δεν καθορίζει τις θέσεις ακριβώς των χώρων κοινωνικού εξοπλισμού. Η πρώτη ενημέρωση των ιδιοκτητών γίνεται με την συγκεκριμένη Α΄ανάρτηση του πολεοδομικού σχεδίου.

450	0307005	185	30/1/2009	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ζητείται να μην χωροθετηθεί το προτεινόμενο δημοτικό σχολείο στην περιοχή όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία. Προτείνεται το σχολείο να χωροθετηθεί στην ιδιοκτησία υπ' αριθμόν 0302004, που υποστηρίζεται πως ανήκει στο Δήμο Άνοιξης. Επίσης ενίσταται ως προς την έλλειψη ενημέρωσης από το Δήμο, σχετικά με το ΓΠΣ.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η περιοχή χωροθέτησης του δημοτικού σχολείου επιλέχθηκε κατ' αρχάς βάσει της εγγύτητας και εύκολης προσπέλασης τόσο από την Άνοιξη, όσο και από τους Αγ. Αγγέλους-Φασίδερι. Η περιοχή αυτή επίσης αποτελεί το μοναδικό αδόμητο σημείο με μεγάλες, σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή, ιδιοκτησίες, έτσι ώστε στην Πράξη Εφαρμογής να αποκατασταθούν-μετακινηθούν όσο λιγότεροι ιδιοκτησίες γίνεται. Η ιδιοκτησία δεν χάνεται, αποκαθίσταται κατά προτεραιόυητα στην Πράξη Εφαρμογής. Δεν υπάρχουν μεγαλύτερα γήπεδα στην περιοχή που να είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση. Το ΓΠΣ δεν καθορίζει τις θέσεις ακριβώς των χώρων κοινωνικού εξοπλισμού. Η πρώτη ενημέρωση των ιδιοκτητών γίνεται με την συγκεκριμένη Α΄ανάρτηση του πολεοδομικού σχεδίου. Η ιδιοκτησία 0302004 ανήκει σε ιδιώτες και όχι στον Δήμο. Επί πλέον ένα μεγάλο τμήμα της είναι δασικό σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματολογικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας.

498	0305005	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΜΑΓΕΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται ένταξη στο σχέδιο πόλης.		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Όπως έχει προκύψει από τον προσωρινό κτηματολογικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας η ιδιοκτησία αναφέρεται ως δασική έκταση και γι' αυτό εξαιρέθηκε από την ένταξη στο σχέδιο. Για να ενταχθεί η ιδιοκτησία απαιτείται κατά την γνώμη μας να εκδοθεί (κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη) από το δασαρχείο πρόσφατη πράξη χαρακτηρισμού ότι δεν είναι δασική έκταση ή δάσος.
542	0304028	εκτός περιοχής ένταξης	30/1/2009	ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία στο σχέδιο πόλης, εφόσον μοναδική πρόσβαση στην ιδιοκτησία γίνεται από την οδό Αχελώου, η οποία και είναι προβληματική.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχών καθορίζεται από τα θεσμοθετημένα όρια του ΓΠΣ. Η ιδιοκτησία που ζητείται να ενταχθεί δεν βρίσκεται εντός των ορίων ΓΠΣ.

571	0301006	181	2/2/2009	ΜΑΣΣΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΣΣΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητούνται α) Να ρυμοτομηθεί ισότιμα και η απέναντι ιδιοκτησία β) Να μειωθεί το πλάτος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ 181-183 από 8 σε 6μ, εφόσον και ο κυρίως πεζόδρομος (Δάφνης) έχει 6μ. πλάτος.		**Προτείνεται να απορριφθεί.** Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι αδύνατη η ίση εισφορά από τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη των δρόμων αφ΄ενός λόγω διαφορετικών μεγεθών οικοπέδων και άρα διαφορετικής εισφοράς γης και αφ΄ ετέρου διότι τα όρια των ομόρων οικοπέδων δεν βρίσκονται στην ίδια ευθεία. Πάντως η ιδιοκτησία των ενιστάμενων ρυμοτομείται όσο και η νόμιμη εισφορά γης. Άν κατά την πράξη εφαρμογής προκύψει κάποια μικρή διαφορά εις βάρος της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας αυτή θα ληφθεί από τα όμορα αδόμητα οικόπεδα.

574	0302004	180	2/2/2009	ΠΑΣΧΟΥ ΑΝΝΑ	Ζητούνται α) να καταργηθούν τα Κ.Χ. στα Ο.Τ. 174 και 179 και να συμπεριληφθούν στην ιδιοκτησία β) να αλλάξει η θέση του δρόμου που ενώνει την Καποδιστρίου με την Αχελώου για να ενοποιηθεί η ιδιοκτησία γ) να δοθούν εξηγήσεις ως προς την αλλαγή θέσης του γυμνασίου		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Οι Κ.Χ στα Ο.Τ. 174 και 179 έχουν χαρακτηρισθεί έτσι, διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας η έκτασή τους απεικονίζεται ως δασική. Εφόσον προσκομισθεί χαρτί του Δασαρχείου (σύμφωνα με την απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα) ότι η έκταση αυτή δεν είναι πράγματι δασική, τότε οι Κ.Χ. ή ένα μέρος τους μπορούν να περιληφθούν στην ιδιοκτησία σε επόμενη ανάρτηση. Πάντως αν πράγματι είναι δασική έκταση τότε ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. ευνοεί την ιδιοκτησία διότι έτσι η επί πλέον από την υποχρεωτική εισφορά επιφάνεια γης (που είναι περίπου 625 τ.μ.) θα δοθεί στους συνιδιοκτήτες σε άλλο σημείο της περιοχής ενώ αν έμενε στην ιδιοκτησία τους δεν θα ήταν αξιοποιήσιμη. Ο δρόμος δεν μπορεί να μετακινηθεί γιατί αποτελεί τμήμα του βασικού τοπικού συλλεκτήριου δακτυλίου της γειτονιάς. Η αλλαγή θέσης του γυμνασίου ήταν αναγκαία για να απομακρυνθεί όσο γίνεται περισσότερο από τις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα με νεώτερες σχετικές απόψεις αλλά και συστάσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας.

575	0302004	180	2/2/2009	ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ζητούνται α) να καταργηθούν τα Κ.Χ. στα Ο.Τ. 174 και 179 και να συμπεριληφθούν στην ιδιοκτησία β) να αλλάξει η θέση του δρόμου που ενώνει την Καποδιστρίου με την Αχελώου για να ενοποιηθεί η ιδιοκτησία γ) να δοθούν εξηγήσεις ως προς την αλλαγή θέσης του γυμνασίου		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Οι Κ.Χ στα Ο.Τ. 174 και 179 έχουν χαρακτηρισθεί έτσι, διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας η έκτασή τους απεικονίζεται ως δασική. Εφόσον προσκομισθεί χαρτί του Δασαρχείου (σύμφωνα με την απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα) ότι η έκταση αυτή δεν είναι πράγματι δασική, τότε οι Κ.Χ. ή ένα μέρος τους μπορούν να περιληφθούν στην ιδιοκτησία σε επόμενη ανάρτηση. Πάντως αν πράγματι είναι δασική έκταση τότε ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. ευνοεί την ιδιοκτησία διότι έτσι η επί πλέον από την υποχρεωτική εισφορά επιφάνεια γης (που είναι περίπου 625 τ.μ.) θα δοθεί στους συνιδιοκτήτες σε άλλο σημείο της περιοχής ενώ αν έμενε στην ιδιοκτησία τους δεν θα ήταν αξιοποιήσιμη. Ο δρόμος δεν μπορεί να μετακινηθεί γιατί αποτελεί τμήμα του βασικού τοπικού συλλεκτήριου δακτυλίου της γειτονιάς. Η αλλαγή θέσης του γυμνασίου ήταν αναγκαία για να απομακρυνθεί όσο γίνεται περισσότερο από τις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα με νεώτερες σχετικές απόψεις αλλά και συστάσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας.

576	0302004	180	2/2/2009	ΠΑΣΧΟΣ ΗΛΙΑΣ	Ζητούνται α) να καταργηθούν τα Κ.Χ. στα Ο.Τ. 174 και 179 και να συμπεριληφθούν στην ιδιοκτησία β) να αλλάξει η θέση του δρόμου που ενώνει την Καποδιστρίου με την Αχελώου για να ενοποιηθεί η ιδιοκτησία γ) να δοθούν εξηγήσεις ως προς την αλλαγή θέσης του γυμνασίου		**Προτείνεται να απορριφθεί κατ΄αρχάς:** Οι Κ.Χ στα Ο.Τ. 174 και 179 έχουν χαρακτηρισθεί έτσι, διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας η έκτασή τους απεικονίζεται ως δασική. Εφόσον προσκομισθεί χαρτί του Δασαρχείου (σύμφωνα με την απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα) ότι η έκταση αυτή δεν είναι πράγματι δασική, τότε οι Κ.Χ. ή ένα μέρος τους μπορούν να περιληφθούν στην ιδιοκτησία σε επόμενη ανάρτηση. Πάντως αν πράγματι είναι δασική έκταση τότε ο χαρακτηρισμός τους ως Κ.Χ. ευνοεί την ιδιοκτησία διότι έτσι η επί πλέον από την υποχρεωτική εισφορά επιφάνεια γης (που είναι περίπου 625 τ.μ.) θα δοθεί στους συνιδιοκτήτες σε άλλο σημείο της περιοχής ενώ αν έμενε στην ιδιοκτησία τους δεν θα ήταν αξιοποιήσιμη. Ο δρόμος δεν μπορεί να μετακινηθεί γιατί αποτελεί τμήμα του βασικού τοπικού συλλεκτήριου δακτυλίου της γειτονιάς. Η αλλαγή θέσης του γυμνασίου ήταν αναγκαία για να απομακρυνθεί όσο γίνεται περισσότερο από τις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα με νεώτερες σχετικές απόψεις αλλά και συστάσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας.

622	0309006	192	2/2/2009	ΚΡΟΚΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΡΟΚΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητούνται: α) να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις στις απολύτως αναγκαίες και πάντως στα όρια των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας σε γη β) η προβλεπόμενη χρήση της γενικής κατοικίας να εκτείνεται τουλάχιστον μέχρι βάθους 50μ. και να καλύπτει τις παρόδιες στη Μαραθώνος ιδιοκτησίες γ) να καταργηθεί ο χώρος στάθμευσης μπροστά από την ιδιοκτησία, εφόσον έτσι δεν υπάρχει άμεση πρόσβαση στη Λεωφ. Μαραθώνος δ) να προβλεφθούν αποζημιώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις.ή να επικαιροποιηθεί το ΓΠΣ και να αυξηθούν η κάλυψη και ο ΣΔ για επαγγελματικές χρήσεις.		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** με μείωση κατά 5 μ. του χώρου στάθμευσης στο μέτωπο της ιδιοκτησίας επί της Μαραθώνος για την απ΄ευθείας πρόσβαση της ιδιοκτησίας σ΄αυτήν. Ο χώρος στάθμευσης είναι απολύτως αναγκαίος και επιβάλεται από το ΓΠΣ. Ομοίως από το ΓΠΣ επιβάλεται η διαπλάτυνση της Μαραθώνος με δημιουργία παράδρομων και χώρων στάθμευσης. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι περίπου η μισή από την νόμιμη εισφορά γης. Η πρόταση της μελέτης είναι η χρήση της Γενικής κατοικίας να ισχύσει σε ολόκληρα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Μαραθώνος. (πάντως να ληφθεί υπ΄όψιν ότι λόγω ασάφειας στο ΓΠΣ, αμφισβητείται αν ισχύει η χρήση της γεν. κατοικίας στα μέτωπα της Μαραθώνος νότια του ρέματος της Αγ. Παρασκευής. Την τελική ερμηνεία θα δώσει το ΥΠΕΧΩΔΕ). Η παρούσα μελέτη δεν μπορεί να καθορίσει αποζημιώσεις για καταργούμενες χρήσεις αν δεν προβλέπεται από την νομοθεσία. Τέλος δεν μπορούν να αυξηθούν οι όροι δόμησης γιατί περιορίζονται από το ΓΠΣ. Η αναθεώρησή του δεν είναι αντικείμενο της παρούσα μελέτης.

656	0307006	185	2/2/2009	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία, εφόσον μεγάλο σε μέρος της χωροθετείται το προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο, και να περιοριστεί η εισφορά σε γη στην απολύτως νόμιμη.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η περιοχή χωροθέτησης του δημοτικού σχολείου επιλέχθηκε κατ' αρχάς βάσει της εγγύτητας και εύκολης προσπέλασης τόσο από την Άνοιξη, όσο και από τους Αγ. Αγγέλους-Φασίδερι. Η περιοχή αυτή επίσης αποτελεί το μοναδικό αδόμητο σημείο με μεγάλες, σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή, ιδιοκτησίες, έτσι ώστε στην Πράξη Εφαρμογής να αποκατασταθούν-μετακινηθούν όσο λιγότεροι ιδιοκτησίες γίνεται. Η ιδιοκτησία δεν χάνεται, αποκαθίσταται κατά προτεραιόυητα στην Πράξη Εφαρμογής.
658	0315010	166	2/2/2009	ΛΙΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο χώρος στάθμευσης επί της οδού Φοίβου ώστε να υπάρχει πρόσβαση στην ιδιοκτησία και να μεταφερθεί στο Ο.Τ. 178. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, προτείνεται να μειωθεί το εμβαδό του χώρου στάθμευσης στο μισό. Επίσης να αποτυπωθεί το πηγάδι της ιδιοκτησίας		**Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:** Ο χώρος στάθμευσης μπορεί να περιοριστεί στο μισό για εξοικονόμηση εισφορών γης. **Θα καταγραφεί το πηγάδι από τον τοπογράφο.**

663	0308009	**187**	2/2/2009	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ζητείται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στις 0308009 και 0308008 βορειότερα ώστε να αποκτήσει η ιδιοκτησία μεγαλύτερη πρόσοψη επι της Μαραθώνος, Επίσης υπάρχει απορία εάν η γενική κατοικία αφορά ολόκληρη την ιδιοκτησία.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Δεν δύναται να μεταφερθεί ο πεζόδρομος βορειότερα εφόσον θα ρυμοτομήσει υπέρμετρα την απέναντι ιδιοκτησία. Πρακτικά είναι αδύνατη η ίση εισφορά από τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη των δρόμων. Αυτό θα ήταν εφικτό αν μόνο όλες οι ιδοκτησίες αποτελούνταν από όμοια οικόπεδα τόσο σε μέγεθος όσο και σε σχήμα. Είναι λοιπόν φανερό ότι δεν μπορεί να ικανοποιηθεί το παραπάνω αίτημα αφού οι ιδιοκτησίες ποικίλουν τόσο σε σχήμα όσο και σε μέγεθος και ως εκ τούτου έχουν διαφορετική υποχρέωση σε εισφορά γης. Επιπρόσθετα, η απέναντι ιδιοκτησία δεν έχει περιθώρια περαιτέρω ρυμοτόμησης λόγω μικρού μεγέθους και ύπαρξης κτίσματος. Η γραμμή πού ορίζει την γενική κατοικία είναι ενδεικτική και αφορά ολόκληρες τις ιδιοκτησίες πού έχουν πρόσωπο επί της Μαραθώνος σύμφωνα με την πρότασή μας.

676	0306002	168 169	2/2/2009	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να καταργηθεί η δημιουργία χώρου γηπέδων και στάθμευσης στην ιδιοκτησία, εφόσον ρυμοτομείται σχεδόν εξ' ολοκλήρου. Επίσης να διορθωθεί η αποτύπωση και το εμβαδό του ακινήτου, εφόσον μέρος του φαίνεται να ανήκει στο Ο.Τ. 176.		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** με μείωση της επιφάνειας των γηπέδων περίπου στο μισό. Κατά την Πράξη Εφαρμογής η ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί με τις όμορες του Ο.Τ.176 και δεν θα δοθεί έτσι μεγαλύτερη εισφορά από την υποχρεωτική. Διευκρινίζεται ότι δεν έχει δοθεί τμήμα της ιδιοκτησίας της ενισταμένης στην όμορη ιδιοκτησία του Ο.Τ. 176. Και το τμήμα που εντάσσεται στο Ο.Τ. 176 ανήκει στην ενισταμένη. Δόθηκε στον **τοπογράφο**.
677	0306002	168 169	2/2/2009	ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ	Ζητείται να καταργηθεί η δημιουργία χώρου γηπέδων και στάθμευσης στην ιδιοκτησία, εφόσον ρυμοτομείται σχεδόν εξ' ολοκλήρου. Επίσης να διορθωθεί η αποτύπωση και το εμβαδό του ακινήτου, εφόσον μέρος του φαίνεται να ανήκει στο Ο.Τ. 176.		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** με μείωση της επιφάνειας των γηπέδων περίπου στο μισό. Κατά την Πράξη Εφαρμογής η ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί με τις όμορες του Ο.Τ.176 και δεν θα δοθεί έτσι μεγαλύτερη εισφορά από την υποχρεωτική. Διευκρινίζεται ότι δεν έχει δοθεί τμήμα της ιδιοκτησίας της ενισταμένης στην όμορη ιδιοκτησία του Ο.Τ. 176. Και το τμήμα που εντάσσεται στο Ο.Τ. 176 ανήκει στην ενισταμένη. Δόθηκε στον **τοπογράφο**

703	0314008	162	2/2/2009	ΚΟΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον οι οδοί Μυρτιάς και Μπότσαρη θεωρούνται αρκετοί για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας. Επίσης, υπάρχει διαφωνία ως προς τους όρους και το όριο δόμησης.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ύπαρξη του πεζοδρόμου είναι αναγκαία εφόσον αυτός οριοθετεί την περιοχή εντός σχεδίου από την εκτός, οπότε δεν δύναται να καταργηθεί. Ως προς τους όρους και το όριο δόμησης δεν διευκρινίζεται συγκεκριμένο σημείο διαφωνίας.
704	0314008	162	2/2/2009	ΚΟΓΙΑΣ ΗΛΙΑΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον οι οδοί Μυρτιάς και Μπότσαρη θεωρούνται αρκετοί για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας. Επίσης, υπάρχει διαφωνία ως προς τους όρους και το όριο δόμησης.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ύπαρξη του πεζοδρόμου είναι αναγκαία εφόσον αυτός οριοθετεί την περιοχή εντός σχεδίου από την εκτός, οπότε δεν δύναται να καταργηθεί. Ως προς τους όρους και το όριο δόμησης δεν διευκρινίζεται συγκεκριμένο σημείο διαφωνίας.

705	0314008	162	2/2/2009	ΚΟΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον οι οδοί Μυρτιάς και Μπότσαρη θεωρούνται αρκετοί για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας. Επίσης, υπάρχει διαφωνία ως προς τους όρους και το όριο δόμησης.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ύπαρξη του πεζοδρόμου είναι αναγκαία εφόσον αυτός οριοθετεί την περιοχή εντός σχεδίου από την εκτός, οπότε δεν δύναται να καταργηθεί. Ως προς τους όρους και το όριο δόμησης δεν διευκρινίζεται συγκεκριμένο σημείο διαφωνίας.
706	0314008	162	2/2/2009	ΚΟΓΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον οι οδοί Μυρτιάς και Μπότσαρη θεωρούνται αρκετοί για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας. Επίσης, υπάρχει διαφωνία ως προς τους όρους και το όριο δόμησης.		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ύπαρξη του πεζοδρόμου είναι αναγκαία εφόσον αυτός οριοθετεί την περιοχή εντός σχεδίου από την εκτός, οπότε δεν δύναται να καταργηθεί. Ως προς τους όρους και το όριο δόμησης δεν διευκρινίζεται συγκεκριμένο σημείο διαφωνίας.

783	0308004	188	2/2/2009	Παπαδοπούλου Δέσποινα	Ζητείται α) να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις στις απαραίτητες που υποχρεούται η ιδιοκτησία β) η χρήση της γενικής κατοικίας να ισχύσει για το Ο.Τ. 188 γ) να προβλεφθούν αποζημειώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις δ) να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.:** α) Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Αχιλλέως γίνεται μονόδρομος οπότε και μειώνεται το πλάτος της στα 8μ. Έτσι μειώνεται η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 1 μ. περίπου Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλατύνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ στα 22μ. Έτσι η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας προσεγγίζει την υποχρεωτική. Η τυχόν επί πλέον ρυμοτόμηση θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την μελλοντική πρέξη εφαρμογής.β) Η εισήγηση των μελετητών ερμηνεύοντας το ΓΠΣ είναι η χρήση της γενικής κατοικίας (με τις περικοπές που προτείνει για τη διασφάλιση μη οχλήσεων έστω και χαμηλών στην περιοχή) να αφορά ολόκληρες τις ιδιοκτησίες πού έχουν μέτωπο επί της Λ.Μαραθώνος. Δεν μπορεί όμως να επεκταθεί σε όλο το Ο.Τ. λόγω ΓΠΣ. γ) Η πολεοδομική μελέτη δεν προβλέπεται θεσμικά να μπορεί να ορίσει αποζημιώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις. δ) οι όροι δόμησης δεν μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον έχουν οριστεί από το ΓΠΣ. Η παρούσα μελέτη δεν μπορεί να αναθεωρήσει τα προβλεπόμενα από το ισχύον ΓΠΣ.

784	0308005	188	2/2/2009	Παπαδόπουλος Ελευθέριος	Ζητείται α) να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις στις απαραίτητες που υποχρεούται η ιδιοκτησία β) η χρήση της γενικής κατοικίας να ισχύσει για το Ο.Τ. 188 γ) να προβλεφθούν αποζημειώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις δ) να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.:** α) Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλατύνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ στα 22μ. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι μικρότερη από την υποχρεωτική με τα μέχρι στιγμής στοιχεία. β) Η εισήγηση των μελετητών ερμηνεύοντας το ΓΠΣ είναι η χρήση της γενικής κατοικίας να αφορά ολόκληρες τις ιδιοκτησίες πού έχουν μέτωπο επί της Λ.Μαραθώνος. Δεν μπορεί όμως να επεκταθεί σε όλο το Ο.Τ. λόγω ΓΠΣ. γ) Η πολεοδομική μελέτη δεν προβλέπεται θεσμικά να μπορεί να ορίσει αποζημιώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις. δ) οι όροι δόμησης δεν μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον έχουν οριστεί από το ΓΠΣ. Η παρούσα μελέτη δεν μπορεί να αναθεωρήσει τα προβλεπόμενα από το ισχύον ΓΠΣ.

800	0309005	192	2/2/2009	Τσακνιάς Στέργιος Τσακνιάς Δημήτριος Τσακνιά Αλεξάνδρα	Ζητείται α) να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις στις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας β) η χρήση γενικής κατοικίας να ισχύσει για βάθος τουλάχιστον 50μ γ) να καταργηθεί ο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας χώρος στάθμευσης δ) να προβλεφθούν αποζημειώσεις γτια της καταργούμενες χρήσεις ε) να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.** α) Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι μικρότερη από την υποχρεωτική εισφορά γης με τα μέχρι στιγμής στοιχεία. β) Η εισήγηση των μελετητών ερμηνεύοντας το ΓΠΣ είναι η χρήση της γενικής κατοικίας να αφορά ολόκληρες τις ιδιοκτησίες πού έχουν μέτωπο επί της Λ.Μαραθώνος. γ) Ο χώρος στάθμευσης προτείνεται να μειωθεί κατά 5 μ. για να διευκολύνει την πρόσβαση στην ιδιοκτησία δ)Η πολεοδομική μελέτη δεν προβλέπεται θεσμικά να μπορεί να ορίσει αποζημιώσεις για τις καταργούμενες χρήσεις. δ) οι όροι δόμησης δεν μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον έχουν οριστεί ουσιαστικά από το ΓΠΣ: (μέσος Σ.Δ. 0,4). Η παρούσα μελέτη δεν μπορεί να αναθεωρήσει τα προβλεπόμενα από το ισχύον ΓΠΣ.
814	0304023	έναντι 187	2/2/2009	Ασημομύτης Γεώργιος	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με αυτή τη μελέτη. Μπορεί να ενταχθεί πιθανόν στο μέλλον με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που έχει προκηρυχθεί.

815	0304015	έναντι 187	2/2/2009	Ασημομύτης Γεώργιος	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με αυτή τη μελέτη. Μπορεί να ενταχθεί πιθανόν στο μέλλον με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που έχει προκηρυχθεί.
816	0304024	έναντι 187	2/2/2009	Ασημομύτης Γεώργιος	Ζητείται να ενταχθεί στο σχέδιο		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με αυτή τη μελέτη. Μπορεί να ενταχθεί πιθανόν στο μέλλον με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που έχει προκηρυχθεί.
820	0315002	167	2/2/2009	Διαμαντάκος Σταύρος	Ζητείται να μη μετατραπεί η ιδιοκτησία σε Κ.Χ. Προτείνεται εναλλακτική λύση για τη τοποθέτηση του Κ.Χ. στη γειτονιά		**Προτείνεται να απορριφθεί:** Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και ο χαρακτηρισμός μεγάλου μέρους της ως Κ.Χ. προτείνεται διότι στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ. Γεωργίας φαίνεται το τμήμα αυτό ως δασικό. Η πέραν της υποχρεωτικής εισφοράς ρυμοτόμηση θα αποκατασταθεί με την μελλοντική πράξη εφαρμογής. Πάντως εάν ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο ότι η ιδιοκτησία του δεν είναι δασική μπορεί να μειωθεί ο Κ.Χ. πιθανόν και σε επόμενη ανάρτηση.

939	0315004	166	2/2/2009	ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ	Ζητούνται: α) Να μη διαπλατυνθεί η Λεωφόρος Ανοίξεως εις βάρος της ιδιοκτησίας, καθώς έτσι καταστρέφονται εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, και η μάντρα. β) Να καταργηθεί ο πεζόδρομος, εφόσον δημιουργείται εσοχή της οικοδομικής γραμμής (πρασιά) και ζημιώνει την ιδιοκτησία.		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή:** Η Λεωφ. Ανοίξεως είναι δευτερεύουσα αρτηρία, δηλαδή είναι μια σημαντική οδός για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και είναι η μοναδική οδός για τη σύνδεση της Π.Ε. 2 με το κέντρο της Άνοιξης. Έτσι είναι υποχρεωτικά διπλής κατεύθυνσης και εφόσον το υπάρχον πλάτος δεν είναι επαρκές γι΄αυτό, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, πρέπει να διαπλατυνθεί στα 10,50μ. (1,5+1,5 για τα πεζοδρόμια και 7,5 για την κίνηση οχημάτων αντίθετης κατεύθυνσης). Άρα δεν είναι δυνατόν να διατηρηθεί το υπάρχον πλάτος και η διαπλάτυνσή της είναι αναγκαία. Όποια κατασκευή ρυμοτομείται θα αποζημιωθεί. β)Προτείνεται να καταργηθεί η εσοχή της Ο.Γ. λόγω του παρακείμενου πεζοδρόμου.

970	0315001	166	2/2/2009	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο Κ.Χ. και ο πεζόδρομος που δημιουργούνται σε μέρος της ιδιοκτησίας, αλλά και να καταργηθεί η ρυμοτόμηση από τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Ανοίξεως στο 1,5μ.		**Προτείνεται να απορριφθεί** : Αν ρυμοτομείται πλέον της εισφοράς γης θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής. Εξάλλου το τμήμα που προτείνεται ως Κ.Χ., φαίνεται ως δασικό στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του Υπ.Γεωργίας .Για πιθανή μείωση του Κ.Χ. θα πρέπει να προσκομισθεί από το Δασαρχείο βεβαίωση ότι δεν είναι δασικό. Ο πεζόδρομος παράλληλα της Λ. Ανοίξεως είναι απαραίτητος για την συνέχεια του δικτύου πεζοδρόμων της περιοχής.Τα πρόσθετα στοιχεία που ζητούνται θα δοθούν κατά την μελλοντική μελέτη της Πράξης εφαρμογής. Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές δεν γίνεται στο παρόν στάδιο της μελέτης προκαταρκτική πράξη εφαρμογής.

593-594 ΕΚ	0314001	163-164	5/2/2009	ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Έχουν ξαναπάρει μισό στρέμμα για το δρόμο. Του παίρνουν περισσότερο από όσο αναλογεί στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας του. Υπάρχουν μεγαλύτερα οικόπεδα που παίρνουν λιγότερο. Ρυμοτομείται το σπίτι. Να κληθεί στη συζήτηση της ενστάσεως.		**Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή** με τροποποίηση της πρότασης για να μη ρυμοτομηθεί το σπίτι. Δεν φαίνεται από τα κτηματογραφικά στοιχεία κάποια παραχώρηση γης. Θα εξεταστεί κατά την μελλοντική μελέτη της πράξης εφαρμογής όταν προσκομίσει ο ενιστάμενος τους τίτλους της ιδιοκτησίας του. Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του είναι μικρότερο πάνω από μισό στρέμμα από την κανονική εισφορά γης. Θα τακτοποιηθεί κατά την πράξη εφαρμογής με την όμορη ιδιοκτησία που ρυμοτομείται περισσότερο από την οφειλόμενη εισφορά. Στις μεγάλες ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται λιγότερο από την οφειλόμενη εισφορά θα αποκατασταθούν άλλες ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή περισσότερο από ότι οφείλουν.

ΕΚ 2675	0314002	163-164	4/6/2009	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ζητεί να απομακρυνθεί ο προβλεπόμενος παιδικός σταθμός και η προβλεπόμενη παιδική χαρά στην προνομιούχο ιδιοκτησία του γιατί του μένει πολύ λίγο οικόπεδο για οικοδομήσιμο		**Προτείνεται να απορριφθεί.** Ο παιδικός σταθμός και η παιδική χαρά είναι αναγκαίο να χωροθετηθούν σε αυτή την θέση που πληρεί τόσο την ακτίνα εξυπηρέτησης της ευρύτερης περιοχής (κεντροβαρική θέση), όσο και την εύκολη πρόσβαση. Η ιδιοκτησία του ενιστάμενου θα τακτοποιηθεί κατά την πράξη εφαρμογής με την όμορη (που δίδει λιγότερη εισφορά γης από την υποχρεωτική) και θα αποκατασταθεί το τυχόν υπόλοιπο σε παραπλήσια ιδιοκτησία.

ΚΡΙΣΗ Δ/ΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**ΣΧΟΠ**